

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

07 ноября 2025 г.
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 24 октября 2025 года по 06 ноября 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **10 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2510230065
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование имущества	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:011308:1514, общей площадью 769 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Карбасная, земельный участок 5/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	40 000.00 руб.
Сумма задатка	40 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	2
Наименование имущества	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040901:903, общей площадью 1 383 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Аэропорт Кегостров, земельный участок 6/1 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	38 100.00 руб.
Сумма задатка	38 100.00 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
4704	290222399090	Медведева Ульяна Викторовна	05.11.2025 17:48	38 100.00

Лот

Номер лота	3
Наименование имущества	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040901:904, общей площадью 1 004 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Аэропорт Кегостров, земельный участок 8/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	27 700.00 руб.
Сумма задатка	27 700.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	4
Наименование имущества	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020430:267, общей площадью 1 212 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Малая, земельный участок 5/2 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	63 100.00 руб.
Сумма задатка	63 100.00 руб.
Количество заявок	3

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5894	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	31.10.2025 12:36	63 100.00
1280	560912925510	Борисенко Сергей Владимирович	31.10.2025 12:39	63 100.00
8087	290129478460	Антонов Павел Юрьевич	05.11.2025 16:30	63 100.00

Лот

Номер лота	5
Наименование имущества	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081105:326, общей площадью 729 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Вычегодская, земельный участок 4/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	36 200.00 руб.
Сумма задатка	36 200.00 руб.
Количество заявок	1

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6939	290126790656	Поздеев Федор Александрович	31.10.2025 22:57	36 200.00

Лот

Номер лота	6
Наименование имущества	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060409:928, общей площадью 810 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ленина, земельный участок 9/6, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	118 100.00 руб.
Сумма задатка	118 100.00 руб.
Количество заявок	12

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5444	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	31.10.2025 12:36	118 100.00
8979	561000897507	Федоров Павел Николаевич	31.10.2025 12:38	118 100.00
6954	291002213873	Туриков Алексей Иванович	31.10.2025 13:37	118 100.00
1773	290126790656	Поздеев Федор Александрович	31.10.2025 22:56	118 100.00
6430	381259007163	Таборова Ольга Игоревна	04.11.2025 18:24	118 100.00
5462	164494454049	Бикбулатова Асия Ринатовна	05.11.2025 10:53	118 100.00
6460	290120001560	Тепляков Александр Иванович	05.11.2025 13:55	118 100.00
1743	290139164889	Переломов Александр Андреевич	05.11.2025 18:29	118 100.00
2461	290136313300	Федосеев Дмитрий Сергеевич	05.11.2025 19:18 Отозвана	0.00
8932	290109602172	Вахлов Григорий Михайлович	05.11.2025 19:46	118 100.00

Лот и заявки

6116	290136313300	Федосеев Дмитрий Сергеевич	05.11.2025 19:47 Отозвана	0.00
7991	291600961628	Кузнецова Светлана Ивановна	05.11.2025 21:48	118 100.00
2847	298304444990	Хромцова Наталия Петровна	05.11.2025 21:52	118 100.00
3869	290136313300	Федосеев Дмитрий Сергеевич	05.11.2025 21:56	118 100.00

Лот

Номер лота	7
Наименование имущества	Лот № 7: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:012008:322, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Дальняя, земельный участок 2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	62 500.00
Сумма задатка	62 500.00
Количество заявок	0

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозваны заявки претендентами: 2.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 10 ноября 2025 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

- 5.1.1. **Медведева Ульяна Викторовна (лот № 2);**
- 5.1.2. **Нестеренко Илья Андреевич (лот № 4, 6);**
- 5.1.3. **Борисенко Сергей Владимирович (лот № 4);**
- 5.1.4. **Поздеев Федор Александрович (лот № 5, 6);**
- 5.1.5. **Федоров Павел Николаевич (лот № 6);**
- 5.1.6. **Туриков Алексей Иванович (лот № 6);**
- 5.1.7. **Таборова Ольга Игоревна (лот № 6);**
- 5.1.8. **Тепляков Александр Иванович (лот № 6);**
- 5.1.9. **Переломов Александр Андреевич (лот № 6);**
- 5.1.10. **Вахлов Григорий Михайлович (лот № 6);**
- 5.1.11. **Кузнецова Светлана Ивановна (лот № 6);**
- 5.1.12. **Хромцова Наталия Петровна (лот № 6);**
- 5.1.13. **Федосеев Дмитрий Сергеевич (лот № 6).**

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Антонову Павлу Юрьевичу, заявка № 8087 от 05.11.2025 в 16:30 на лот № 4.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствует опись документов по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Бикбулатовой Асии Ринатовне, заявка № 5462 от 05.11.2025 в 10:53 на лот № 6.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствует заявка на участие в аукционе с описью документов по установленным в извещении о проведении аукциона формам с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

5.4. В связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по лотам № 2, 5, отсутствием заявок по лотам № 1, 3, 7 признать аукцион по лотам № 1, 2, 3, 5, 7 несостоявшимся.

5.5. **Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 2 – Медведевой Ульяной Викторовной, по начальной цене предмета аукциона в размере: 38 100,00 (Тридцать восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.**

5.6. **Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 5 – Поздеевым Федором Александровичем, по начальной цене предмета аукциона в размере: 36 200,00 (Тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270